

ULYSSE®



**Первый российский производитель домов
капсульного типа**

О КОМПАНИИ

ULYSSE group основана **в 2023 году.**

Основатели компании – предприниматели **с 30-ти** летним опытом, включая индустрию производства технологических и жилых модулей для нефтегазовой отрасли.

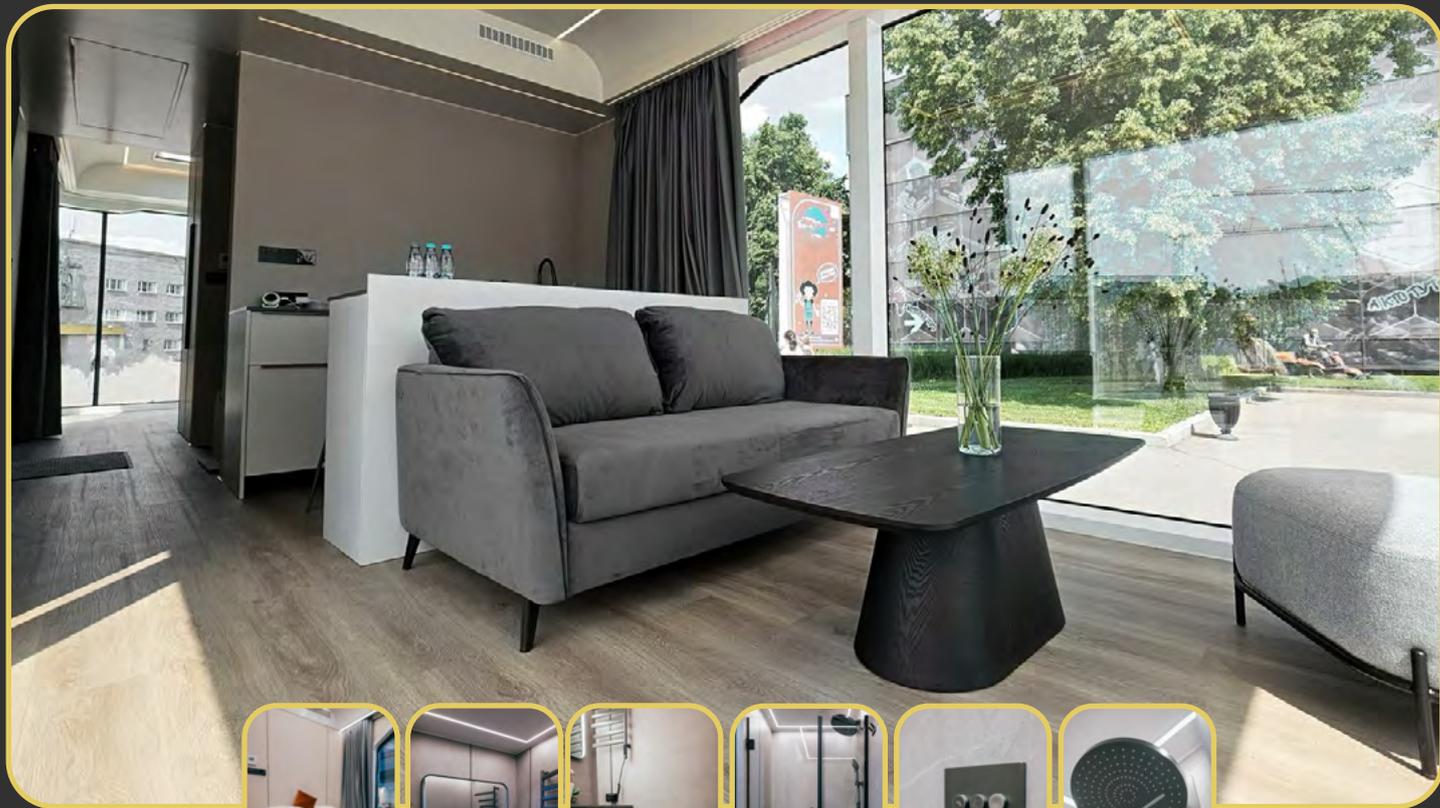
Собственное производство в Подмосковье **площадью 3000 м2.**

2 года было потрачено на создание производства, адаптацию концепции к российским климатическим условиям, разработку моделей, поиск поставщиков и тестирование продукции.

25 лет путешествий по России и миру, стали ключевыми моментами в создании собственниками концепции капсульных домов премиального уровня.









Готовые к установке решения

Каждый дом полностью собирается на заводе и доставляется в готовом виде. Голосовое управление всеми функциями в базовой комплектации.

Подходит для природоохранных зон

Дома от ULYSSE можно устанавливать в природоохранных зонах, что делает их идеальным вариантом для курортов посреди природы.

Гибкое ценообразование.

Подпадает под программу господдержки. Субсидия до **1 500 000** рублей. Можно оформить в лизинг.

S=24 м²



СТАНДАРТ (2 гостя)

Идеально для рентабельного бизнеса и компактного размещения на участке.

Оптимальная площадь для комфортного размещения двух гостей.

Все базовые преимущества: энергоэффективность, умное управление, премиальный санузел.

Сохранена высота потолков 2,65 м для ощущения простора. Максимальная эффективность и окупаемость при сохранении всех стандартов комфорта.

Цена: от 4 800 000

цена не включает НДС 22%



ПОЛУЛЮКС (2+2 гостя)

Идеально для премиального глэмпинга и ценителей дополнительного пространства.

Увеличенная площадь, позволяющая разместить зону для отдыха или дополнительное спальное место.

Возможность установки дополнительного оборудования (например, мини-кухни или гардеробной).

Улучшенная панорама за счет большей площади остекления.

Идеальный баланс между площадью, комфортом и инвестициями.

Цена: от 5 600 000

цена не включает НДС 22%



S=40 м2



ЛЮКС (2+2 гостя)

Идеально для создания флагманского предложения на рынке и исключительного личного пользования.

Самый просторный вариант с зонированием на спальную и гостиную зоны.

Расширенная комплектация: умный унитаз, два кондиционера для южных и северных климатических зон.

Дополнительные планировочные решения.

Максимум впечатлений для гостей и высочайшая доходность на рынке премиум-сегмента.

Цена: от 6 500 000

цена не включает НДС 22%

ПОЛУЛЮКС горные лыжи (2 гостя)

Идеально сочетает комфорт полулюкса с функциональностью для активного отдыха.

Увеличенная площадь с выделенной зоной для хранения и сушки горнолыжного снаряжения.

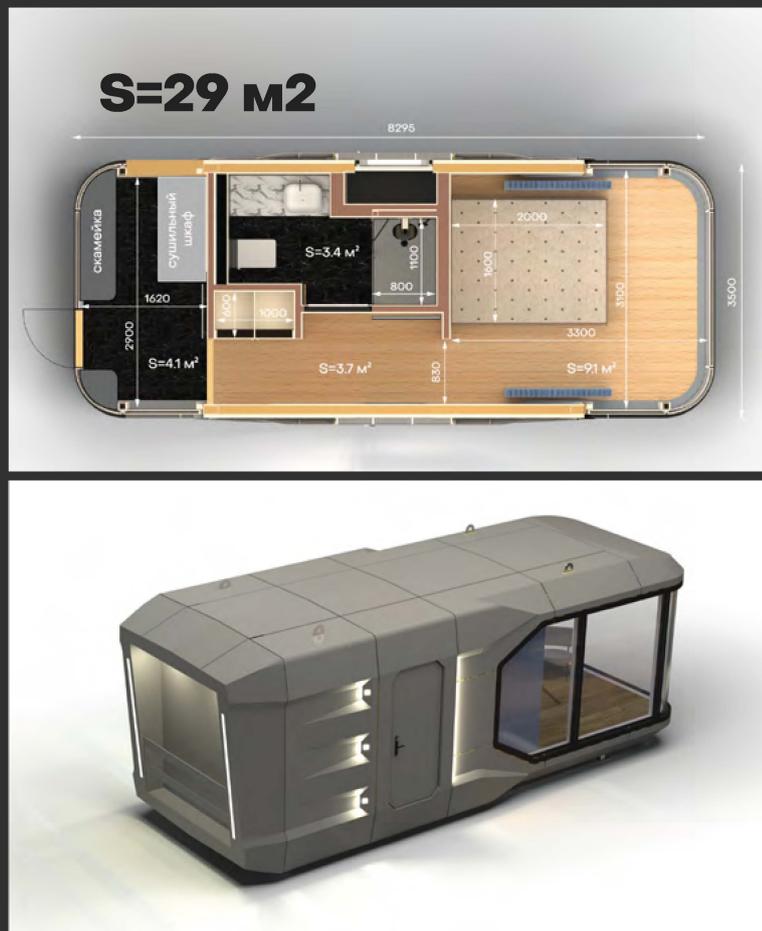
Прямой и удобный доступ на улицу, чтобы не проносить снаряжение через жилое пространство.

Сохраняет все преимущества полулюкса: простор, панорамное остекление и возможность установки дополнительного оборудования.

Уникальное предложение для курортов, которое повышает лояльность гостей и средний чек.

Цена: от 5 900 000

цена не включает НДС 22%



S=40 м2



ОФИС ПРОДАЖ (2-8 рабочих столов)

Готовое флагманское решение, которое само по себе подтверждает качество и статус вашего проекта.

Цена: от 6 500 000

цена не включает НДС 22%

Идеально для первых продаж и презентаций объектов недвижимости премиум-класса.

Просторное зонированное пространство: отдельный кабинет для переговоров и основная зона для демонстрации макета жилого комплекса.

Вместо зон отдыха — профессиональная рабочая среда: эргономичные столы и кресла для сотрудников и агентов.

Эксклюзивная атмосфера за счет высоких потолков, панорамного остекления и премиальных материалов отделки.



Масштабируемость и сложные конфигурации: теплые переходы между модулями создают сложную структуру — от просторной гостиной с кабинетом до дома с отдельной гостевой зоной.

Премиальное оснащение по умолчанию: возможность интеграции террасы с бассейном, навесов для автомобилей и зон отдыха в единый ансамбль.

Воплощение мечты без компромиссов.

Максимальная инвестиция в исключительный образ жизни и высочайшую рыночную стоимость объекта.



КАСТОМ (4-8 гостей)

Полная свобода творчества: от выбора эксклюзивных материалов отделки до нестандартных планировок, объединяющих несколько модулей в единое пространство.

Идеально для тех, кто ищет не просто дом, а единственное в своем роде архитектурное решение, отражающее личный стиль и образ жизни.

Цена в зависимости от ТЗ

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ДОМОВ ДЛЯ ГЛЭМПИНГА

Средняя площадь дома 40м²

	А-фрейм	Барнхаус	Геокупол	Капсульный
Скорость сборки и отделки	10 недель	16 недель	5 недель	1 день
Варианты установки (побережье/поле/ лес/горы)	Нет/нет/да/нет	Да/да/да/да	Нет/да/да/да	Да/да/да/да
Температурный комфорт	Средний	Средний	Высокий	Высокий
Безопасность эксплуатации	Низкая	Средняя	Высокая	Высокая
Энергоэффективность	Средняя	Средняя	Средняя	Высокая
Эксплуатационные расходы	Средние	Средние	Средние	Низкие
Срок службы	15 лет	20 лет	10 лет	40+ лет
Устойчивость к погоде	Средняя	Средняя	Высокая	Высокая
Ремонтопригодность	Высокая	Средняя	Низкая	Высокая
Стоимость строительства	Низкая	Высокая	Средняя	Высокая
Гарантия	1 год	1 год	1 год	10 лет

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА КАПСУЛЬНЫХ ДОМОВ

	ULYSSE GROUP	Импорт из Китая	Локальная сборка китайских домов
Габариты, внешние/внутренние, м ²	40/32	38/25	38/30
Стеклопакет, мм	Двойной, 54	Одинарный, 20	Двойной, 40
Кондиционер на обогрев	До -30°C	До -5°C	До -10°C
Расходы на электроэнергию	Низкие	Высокие	Высокие
Толщина каркаса, мм	4–5	2	2
Консервация на зиму	Есть	Нет	Нет
Высота/ширина комнаты, м	2,65 x 3	2,2 x 2,6	2,2 x 2,6
Гарантия	10 лет	отсутствует	1 год
Температура эксплуатации	-40°C / +40°C	0°C / +30°C	0°C / +30°C
Сертификация	Есть	Нет	Частично
Цена за капсулу	6,5 – 7,8 млн. р.	5 – 7,5 млн. р.	7,4 – 8,9 млн. р.

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Собственный центр разработок и производство мощностью 240шт. в год.

Полная адаптация для российских условий, подбор узлов под конкретный регион, Arctic-ready.

Вариативность внутренней отделки и внешнего дизайна.

Регламентированный контроль качества

Разработка индивидуальных проектов

10 лет

Гарантия на
основные узлы

40+ лет

Срок службы домов

НАШИ ПЛАНЫ

Расширение производства

Расширение линейки домов

Создание новых форматов
(бани, хаусботы и пр.)

Облегчение конструкции
и сокращение сроков сборки

Увеличение доли российских
инновационных комплектующих

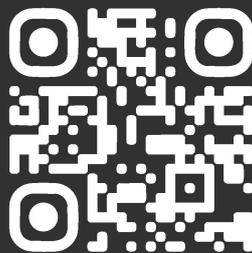
Создание вторичного рынка
капсульных домов



ULYSSE®

+7 (800) 550-92-18

info@ulyssesgroup.ru



www.ulyssesgroup.ru